



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/43

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
20.04.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Nisan** ayı **14.04.2022** tarihli ilk birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi sınırları içerisinde G39B03A, G39B03B Nazım İmar Planı paftaları üzerinde Saray Mahallesi 356 ada, 6 ve 7 nolu parseller; 363 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller ile Selimiye Mahallesi 325 ada, 36 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **132803** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi G39B03A, G39B03B nazım imar paftaları üzerinde, Saray Mahallesi, 356 ada 6, 7 nolu parseller, 363 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller ve Selimiye Mahallesi 325 ada 36, 43 nolu parseller üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 14.02.2022 tarihli ve 2932697 sayılı yazısıyla millet bahçesinden çıkarıldığı belirtilmiş olup; bahse konu yazıya istinaden 356 ada 6 nolu parsel ibadet alanı, 356 ada 7 nolu parsel konut alanı olarak, 363 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller Kamu Hizmet Alanı ve Selimiye Mahallesi 325 ada 36 nolu parselin bir kısmı ibadet alanı ve 43 nolu parsel ise Park Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği 14.02.2022 tarihli ve 2932697 sayılı yazısına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden, nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye